Nuova Associazione TORRE delle STELLE



piazza degli Alpini 5 – 09134 Cagliari
web: www.torredellestelle.blog.tiscali.it
email: ass.torredellestelle@gmail.com
cell: 3294962436



35 anni di freezer. Per Torre delle Stelle è ora di ripartire

E' sotto gli occhi di tutti che **dopo 35 anni di gestione privatistica** (c.d. Condominio), la nostra località si ritrova molto indietro e con un territorio soggetto ad un forte degrado. Strade **polverose o fangose**, piene di buche, senza segnaletica, **assenza di fognature e depurazione**. Situazione **non facilmente riscontrabile in altre località della Sardegna**.
Eppure i proprietari degli immobili di Torre delle Stelle sono sottoposti ad una **doppia** contribuzione di spese, di imposte e di tasse varie. Si potrebbe riassumere il concetto con il detto, magari non troppo elegante ma sicuramente efficace, "**cornuti e mazziati**".

Ad oggi, considerando una **spesa annua di 800mila Euro**, i proprietari **hanno versato a questa organizzazione qualcosa come 28 milioni di euro** pari a **55 miliardi** di vecchie lire, senza aver mai vista realizzata quasi nessuna opera infrastrutturale definitiva. A questa cifra, da circa 15 anni, va sommata quella pagata per **l'ICI: altri 12 milioni** circa per un totale di **40 milioni di Euro**.
40 milioni di Euro per ritrovarci, nel 2008, ad andare avanti con **rappezzi e nella precarietà**. Il perenne **tirare a campare** ha impedito qualunque **programmazione e pianificazione**.

Nonostante l'evidenza dei fatti parli di una situazione non più sostenibile, il c.d. condominio continua a **fare le barricate per conservare lo status quo** e per respingere **l'ingresso delle Istituzioni pubbliche** nella gestione della località.

Con un procedimento amministrativo (TAR) ed uno civilistico (Tribunale) promossi da chi amministra il c.d. Condominio **contro** il Comune di Maracalagonis, **si è tentato di bloccare i lavori pubblici di sistemazione del parco giochi** finanziati dalla Comunità Europea per un importo complessivo di 3,5 milioni di euro. **Perché?**
Nessuna azione legale invece risulta mai intrapresa per imporre al Comune di Maracalagonis la presa in carico di servizi pubblici i cui costi, per definizione, spetterebbero al Comune sostenere. **Perché?**

Eppure il c.d. Condominio, nonostante il dissenso espresso da molti proprietari, continua ad attivare cause civili che sistematicamente perde. In questi mesi passati è stato **rigettato l'appello**, partito **senza l'autorizzazione dall'assemblea**, contro una proprietaria citata per indebito arricchimento (sentenza n.138/08). Le spese legali pagate dal c.d. Condominio alla controparte superano i 6.500 Euro.
Ad aprile scorso **il c.d. Condominio ha perso un' altra causa** (sentenza n° 1215/08) che era stata originata da un decreto ingiuntivo. Il Tribunale oltre a condannare il c.d Condominio al pagamento delle spese processuali, ha dichiarato **illegittima l'istituzione dei rappresentanti di zona,** aggiungendo che tale illegittimità potrà essere eliminata **soltanto se la relativa delibera verrà assunta all'unanimità**. Inoltre lo stesso Tribunale ha ritenuto **illegittimo l'articolo del regolamento** "condominiale" che conferisce ai rappresentanti di zona **la rappresentanza automatica degli assenti** all'assemblea.

Sempre nella stessa sentenza, che risulta appellata, il Tribunale ha inoltre accertato e dichiarato la **non esistenza di beni comuni condominiali**. Anche in questo caso ai proprietari **non è stata fornita nessuna informazione** e neppure è stata chiesta **l'autorizzazione** ad appellare la sentenza. **Perché non si comunicano queste notizie?**

Abbiamo voluto attardarci in queste considerazioni perché quest'anno **non sarà possibile discutere** di questi temi nell'assemblea estiva, inopinatamente **cancellata** da chi amministra il c.d. Condominio nonostante essa sia espressamente prevista dallo stesso regolamento "condominiale".

E' certamente significativo che si sia voluta eliminare una delle poche occasioni in cui era possibile informarsi, confrontarsi e discutere.

Come si è detto quindi, un bilancio trentennale nettamente negativo, certo **non per tutti**, ma sicuramente per i proprietari degli immobili di Torre delle Stelle.

La Nuova Associazione Torre delle Stelle **guarda avanti**, (visitate il blog: **www.torredellestelle.blog.tiscali.it**), ha fatto un accordo elettorale con la lista vincente alle elezioni comunali di Maracalagonis del giugno scorso, con la **sottoscrizione di un programma nel quale sono stato presi precisi impegni** per il reperimento di **fondi pubblici per Torre delle Stelle**.

Per i Piani Operativi Regionali (P.O.R) 2007-2013 **la Comunità Europea ha già erogato alla Regione Sardegna diversi miliardi di Euro** e certamente da essi dovranno scaturire anche i finanziamenti per la realizzazione di tutte quelle opere strutturali che ancora mancano a Torre delle Stelle: **depolverizzazione** permanente delle strade con copertura **ecologica** del tipo usato nei parchi naturali, **rete fognaria**, completamento del **parco giochi**, solo per citare alcune delle priorità su cui si lavorerà.

Sempre nel programma elettorale sottoscritto dalla lista vincente si prevede **la destinazione sistematica di una quota dell'ICI** per **Torre delle Stelle** e l'istituzione di una **Consulta**, grazie alla quale per la prima volta da quando esiste, a Torre delle Stelle verrà riconosciuta pari dignità rispetto al centro abitato di Mara.

Questione acqua: tra la nuova Amministrazione comunale di Maracalagonis e la Soc. Abbanoa è in corso la trattativa per il trasferimento della **rete idrica comunale di Torre delle Stelle** a detta Società, trasferimento **già avvenuto per le località di Baccu Mandara e Geremeas**.
Su questo punto corrono voci, non sappiamo quanto disinteressate, su una presunta incapacità di Abbanoa di gestire la rete di distribuzione idrica di Torre delle Stelle e sul rischio di un aumento spropositato delle bollette dell'acqua. In realtà va detto che:

- **L'Autorità d'Ambito non potrà finanziare i progetti già presentati nel 2004 dal Comune di Maracalagonis per il rifacimento della rete idrica della frazione e per la realizzazione di fognature e depurazione se prima Abbanoa non gestirà l'acquedotto comunale di Torre delle Stelle**; **chi si oppone ad Abbanoa si oppone automaticamente all'arrivo dei finanziamenti**
- **la legge non ammette deroghe**: il Comune di Maracalagonis ha aderito alla Soc. Abbanoa e di conseguenza anche l'acquedotto comunale di Torre delle Stelle **deve essere gestito dalla stessa Società**;
- La Soc. Abbanoa attualmente vende l'acqua al c.d. Condominio ad **1,30 Euro al mc** nel periodo estivo.
- La soc. Abbanoa sarebbe tenuta a far pagare l'acqua ai singoli utenti a **tariffe più basse** e a portare l'acqua ai contatori, **addossandosi le spese per la manutenzione e per i guasti dell'acquedotto**. Spese che invece attualmente **sono a carico dei proprietari.**
- Abbanoa ha ben altri mezzi tecnici rispetto all'attuale gestione
- La Soc. Abbanoa distribuisce **acqua potabile** dopo averla sottoposta ad un rigoroso processo di potabilizzazione;

Se condividete il nostro progetto e volete contribuire iscrivetevi all'Associazione, contattandoci tramite email (ass.torredellestelle@gmail.com) o chiamando al 3294962436. Siamo a disposizione per fornire tante altre informazioni, documentazione e notizie che per pur essendo assai interessanti, per ragioni di spazio non abbiamo potuto illustrare in queste pagine.

Nuova Associazione Torre delle Stelle　　　　Torre delle Stelle, 10 Agosto 2008